

Grundejerforeningen Kongshøj

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

I henhold til foreningens love § 7 indkalder bestyrelsen hermed til en ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen afholdes den 24.2.2016 kl: 19:00 i festhuset hos PF Elmegården. Foreningen vil være vært med en øl eller sodavand.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling er som følger:

1. Godkendelse af regnskabet for 2014 og 2015

(vedlagt som bilag)

2. Godkendelse af nye vedtægter

Det fremsendte oplæg til nye vedtægter til foreningen er blevet godt modtaget, idet der ikke er kommet nogen indsigelser. Et enkelt medlem meldte tilbage, men det var ikke som indsigelse, men blot kommentarer. Det er jo herligt at vi efter det store og meget langvarige arbejde med at lave vedtægterne, nu kan se frem til at få dem godkendt på generalforsamlingen.

Når de nye vedtægter godkendes, træder de i kraft med det samme, og deraf er næste ordinære generalforsamling i september måned 2016.

Følgende nedenstående punkter skal således til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling:

3) § 13 Der skal vælges en ny bestyrelse.

Bestyrelsen foreslår at den nuværende bestyrelse fortsætter indtil den ordinære generalforsamling.

4) § 4 Fastsættelse af regnskabsperiode i overgang til nyt regnskabsår

Bestyrelsen foreslår at regnskabsperioden for den kommende periode går fra 1.1.2016 -31.7.2016

5) § 14 - Der skal vælges 2 revisorer

6) § 15 – Der skal vælges 1 eller 2 suppleanter

7) § 20 Fastsættelse af beløb til dækning af omkostninger i forbindelse med bestyrelsesarbejde

Bestyrelsen foreslår følgende beløb for perioden 1.1.2016 til 31.7.2016.

Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 300.-

Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 200.-

Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 500.-

Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling:300.-

Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 400.-

8) § 21 – Kontingenter og gebyrer

Bestyrelsen anser foreningens beholdning for at være tilstrækkelig, og indstiller derfor at kontingentet for perioden 1.1.2016 - 31.7.2016 skal udgøre 500.-.

Har man ikke gemt ”Forslag til regler og vedtægter”, som blev omdelt i oktober, kan man rekvirere et nyt sæt hos kassereren.

Grundejerforeningen Kongshøj

Nyhedsbrev

Trafiktælling

Vi har i oktober 2015, på anbefaling fra både vores advokat og Fællesforeningen af grundejere i København, fået lavet en trafiktælling med henblik på at få afklaret, hvorledes trafiksamsetningen er på Kanadavej. Vi forespurgte vores naboforening "Vesterled", som vi deler Kanadavej med, om de var interesseret i at deltage, men bestyrelsen her takkede nej tak. Vi har derfor selv måttet betale for trafiktællingen.(ca. 25000.-).

Tællingen viste at 43 % af trafikken kunne defineres som uvedkommende gennemkørsler, hvilket ikke er nok til at kommunen vil overtage vejen (>50%) eller sørge for trafikregulerende foranstaltninger. Vi kunne ved selvsyn konstatere, at der var en del biler som kom kørte ind på vores vej for at parkere, ligesom der var flere personer udefra, som afhentede deres allerede parkerede biler. Disse parkeringer talte med som "vedkommende", hvilket ikke er korrekt, da det ikke er beboere på vejene. Vi bad derfor Cowi, som havde forestået tællingen, at udlevere registreringsnumrene på de registreringer de havde foretaget, med henblik på at kunne afgøre, hvor stor del af trafikken der reelt er "lokal". Vi har først nu, efter 3 måneders ventetid fået listerne, men har endnu ikke kunnet afklare, hvilke nummerplader der er lokale, og hvilke der er udefra. Vi arbejder derfor videre på denne afklaring, og undersøger tillige hvilke muligheder der er for at begrænse "udefra" parkering. Når der foreligger afklaringer, så udsender vi igen et nyhedsbrev. Det er fortsat et mål, at få reduceret trafikken på Kanadavej.

Gadebelysning

Som bekendt så får vi snart ny gadebelysning, og der er ikke så meget at berette ud over at der er på asfalten er sat gule markeringer, hvor de nye master bliver placeret. Entreprenøren har lovet, at der IKKE vil blive gravet på vores nye veje, men at kabel mv. vil blive nedlagt på fortove.

Snerydning

Som flere har bemærket, så har snerydningen på fortove set lidt underlig ud, idet der nogle steder ikke er blevet fejtet, da "kosten" har kørt ud på vejen. Det er sket for at tage hensyn til at der ikke fejes småsten op på bilerne, eller passagen mellem bil og hæk har været for smal til at kosten på betryggende vis har kunnet passere. Der findes selvfølgelig flere mulige løsninger på problemet, så dem vil vi tage op med firmaet ved førstkommande lejlighed.

Bestyrelseskontaktoplysninger

Formand: Jacob Randerup, Kanadavej 15, Jacob.Randerup@gmail.com, Tlf.: 26243295

Kasserer: Henning Andersen, Kansasvej 11, Henning.Andersen@goforit.dk, Tlf.: 40203716

Sekretær: Monika Keppner, Kanadavej 9, keppner@mail.dk, Tlf.: 21151913

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, blomstergitte@pc.dk, Tlf.: 32516872